INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP89352930574979X

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP89352930574979X
Certificate Issued Date	:	16-Jun-2025 01:25 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14089404/ LONI/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14089404762443059207 63X
Purchased by	:	PRPS PUBLIC JR HIGH SCHOOL
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	KHASRA NO-262, VILL SADULLABAD LONI GZB.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BALRAJ SINGH BHATI AND OTHERS
Second Party	:	PRPS PUBLIC JR HIGH SCHOOL
Stamp Duty Paid By	:	PRPS PUBLIC JR HIGH SCHOOL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,500 (Fourteen Thousand Five Hundred only)

SANJEEV BHATI ADVOCATE Civil Court Ghaziabad Reg. UP-G-3942/14

RUPEESH KUMAR STAMP VENDOR U.P. 1408940 4 ACC Code LICNo. LONI GZB.

DOCUMENT SCANNED

Please write or type below this line

Balrajsingh देवेन्द्र सिंह योगेश कुमार

R Bhati Yogesh Bhati

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

Ravinder
Head Master
P.R.P.S Public Jr High School
Rail Vihar Loni, GZB

PF 0009813989

Caution: Alert!

1

किरायानामा (Lease Deed)

किराया : 3,60,000/– तीन लाख साठ हजार रूपये
अवधि : 30 साल
स्टाम्प शुल्क अंकन :14,500/– रूपये

श्री बलराज सिंह भाटी पुत्र स्वं0 श्रीरामपाल सिंह नि0–ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद उ0प्र0। आधार न0–XXXX XXXX 6951

Balraj Singh देवेन्द्र सिंह भाटी Yogesh Bhati



SANJEEV BHA... ADVOCATE

Ravinder
Head Master
P.R.P.S Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

श्री देवेन्द्र पुत्र स्वं0 श्री धनपाल सिंह नि0– ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद उ0प्र0।
आधार न0–XXXX XXXX 4410

Babrajsingh देवेन्द्र सानेवकुमार

Yogesh Bhati





SANJEEV BHATI
Civil Court
Ghaziabad
Regd.
UP-G-3942/14
ADVOCATE

Ravinder
Head Master
P.R.P.S Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

श्री ज्ञानेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्रीरामपाल सिंह नि0– ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद उ0प्र0 ।

आधार न0– xxxx xxxx 7466

Balraj Singh

देवेन्द्र ज्ञानेन्द्र कुमार

Yogesh Bhati



SANJEEV BHATI
ADVOCATE
Civil Court
Ghaziabad
U.P.

Ravinder
Head Master
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

श्री देवराज भाटी पुत्र स्वं0 श्रीराम पाल सिंह नि0– ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद उ0प्र0।

आधार न0–XXXX XXXX 8131

प्रथम पक्ष

Babrajbhati देवेन्द्र कुमार Yogesh Bhati







Ravinder
Head Master
P.R.P.S Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr. High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

एंव

पी.आर.पी.एस पब्लिक जुनियर हाई स्कूल पताः– रेल विहार, सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद द्वारा प्रबन्धक योगेश भाटी पुत्र बलराज सिंह भाटी नि0–ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद उ0प्र0। आधार न0–XXXX XXXX 7758

द्वितीय पक्ष

Babraj Singh देवेन्द्र राजेन्द्र कुमार Yogesh Bhati



Ravinder
Head Master
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

जो कि इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि प्रथम पक्ष विदित हो कि एक किता भूमि, रकबई–4136.70 वर्गमीटर खसरा न0–262, निम्न सीमा स्थित– ग्राम सादुल्लाबाद , परगना व तहसील लोनी जिला गाजियाबाद उ0प्र0 के हम प्रथम पक्ष (बलराज सिंह भाटी रकबई–836.11 वर्गमीटर व देवेन्द्र रकबई–1337.76 वर्गमीटर व ज्ञानेन्द्र रकबई–627.07 वर्गमीटर व देवराज भाटी रकबई– 501.66 वर्गमीटर) के संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज स्वामी है, रकबई–836.1 वर्गमीटर का मैं प्रथम पक्ष बलराज सिंह भाटी दान पत्र के द्वारा जितेन्द्र भाटी व देवराज भाटी पुत्रगण स्वं0 श्रीराम पाल सिंह नि0–ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद उ0प्र0 से नियुक्त हूँ। जिसका पंजीकरण वही नं0–1 जिल्द 4897 पृष्ट 159/180 नम्बर–12271 दिनांक–22.08.2023 को कार्यालय सब रजिस्टार लोनी गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है, का मालिक काबिज स्वामी हूँ। उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार व हस्तांतरण आदि से मुक्त है । अतः प्रथम पक्षगण ने अपने व अपने परिवार के अधिकतम लाभ व सुविधा को ध्यान में रखते हुए सम्पत्ति को अंकन–5,000/–रूपये प्रतिमाह किराये पर द्वितीय पक्ष को 30 साल की अवधि के लिए निम्न शर्तों के आधार पर किराये पर दी है और द्वितीय पक्ष ने ली है अतः पक्षकारान निम्न शर्तों के पालन करने के पूर्ण जिम्मेदार रहेगें :– (उक्त भूमि रकबई–1672.2 वर्गमीटर में 18 कमरे बरामदे सहित, दो ऑफिस, सात लैटरिंग बाथरूम निर्मित है बाकि भूमि खेलकूद के लिए खाली पडी हुई है

1. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को प्रयोग करने हेतु प्रथम पक्ष को अंकन–5,000/– पॉच हजार रूपये प्रतिमाह अदा करने का जिम्मेदार होगा।
2. यह कि द्वितीय पक्ष सम्पत्ति का किराये प्रतिमाह की 01 से 10 तारीख के बीच अदा करेगा ।
3. यह कि उक्त सम्पत्ति पर बिजली, पानी का खर्च स्वय द्वितीय पक्ष अलग से वहन करेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को निवास करने हेतु प्रयोग नही करेगा केवल स्कूल कार्य हेतू प्रयोग करेगा।

देवेन्द्र सादुल्लाबाद

Yogesh Bhati

Ravinder

Head Master
P.R.P.S Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

Yogesh Bhati

Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

5. यह कि किराया द्वितीय पक्ष, प्रतिमाह प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा ।
6. यह कि उक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष किसी को किराये पर नहीं देगा।
7. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति की किरायेदारी की अवधि 30 साल के लिए दोनो पक्ष में सहमति हुई है। दिनांक–16/06/2025 से 15/06/2055 तक तय पाया गया है
8. यह कि यदि द्वितीय पक्ष उक्त धाराओं का पालन नहीं करता तो वह काबिले बेदखल होगा ।
9. यह कि उक्त किरायानामा में कोई संशोधन या परिवर्तन दोनो पक्षो की सहमति से ही किया जा सकेगा। यानि नियुक्त अवधि के अन्दर दोनो पक्षो सहमति से ही किरायानामा समाप्त करने का अधिकारी होगा ।
10. यह कि यदि प्रथम पक्षगण उक्त सम्पत्ति को खाली कराना चाहते है तो 1 माह का नोटिस देकर खाली करा सकता है तथा यदि द्वितीय पक्ष सम्पत्ति को खाली करना चाहता है तो प्रथम पक्षगण को 1 माह का नोटिस सूचित करके खाली कर सकता है ।
11. यह कि उपरोक्त किरायानामा की पाबन्दी दोनो पक्षो व उनके वारिसान पर भी मानी जावेगी ।

अतः यह किरायानामा भली–भांति सोच विचारकर अपनी स्वस्थ बुद्धि व हार्दिक इच्छा प्रसन्नता से लिख दी कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे । इति

Balwinder देवेन्द्र रामेन्दुकुमार Yogesh Bhati



Ravinder
Head Master
P.R.P.S Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.



Rahejini देवेन्द्र आनंदकुमार

PBhat Yogesh Bhat

गवाह–1– प्रमोद पुत्र प्रीतम नि0–99 सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद उ0प्र0 ।
आधार न0–XXXX XXXX 2132

प्रमोद

गवाह–2– संजीव भाटी पुत्र श्री रामेश्वर भाटी नि–ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद उ0प्र0
आधार न0–XXXX XXXX 1999

SANJEEV BHATI Civil Court Ghaziabad Reg. UP-G-324/16 ADVOCATE

मसौदा दिनांक 16–06–2025 संजीव भाटी एडवोकेट चै0नं0 100, तहसील कम्पाउन्ड लोनी जिला गाजियाबाद, ने मौका मुआयना नहीं किया है। यह विक्रय पत्र पक्षकारान के कथनानुसार व दी गयी सूचनाओं के आधार पर तैयार किया गया है।

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

Ravinder
Head Master
P.R.P.S Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

आवेदन सं०: 20250102803202 8

पट्टा विलेख/ कबूलियत नामा

रजिस्ट्रेशन सं०: 10986 वर्ष: 2025

स्टाम्प शुल्क- 14500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3660





जूनियर हाई स्कूल द्वारा
प्रतिनिधि.

Yogesh Bhati

योगेश भाटी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

जूनियर हाई स्कूल द्वारा
कार्यालय में दिनाँक 16/06/2025 एवं 06:11:36 PM बजे

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

अनिल शर्मा, भारी
उप निबंधक लोनी
गाजियाबाद
16/06/2025

अनिल शर्मा,
निबंधक लिपिक
16/06/2025

Ravinder
Head Master
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

आवेदन सं०: 202501028032028

रजिस्ट्रेशन सं०: 10986 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र **वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

पट्टा दाता: 1

श्री बलराज सिंह भाटी, पुत्र श्री श्रीराम पाल सिंह
निवासी ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाज़ियाबाद
व्यवसाय अन्य




पट्टा दाता: 2

श्री देवेन्द्र, पुत्र श्री धनपाल सिंह
निवासी ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाज़ियाबाद
व्यवसाय अन्य




पट्टा दाता: 3

श्री सतेन्द्र कुमार, पुत्र श्री श्रीराम पाल सिंह
निवासी ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाज़ियाबाद
व्यवसाय अन्य




पट्टा दाता: 4

श्री [illegible] पुत्र श्री श्रीराम पाल सिंह
निवासी ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाज़ियाबाद
व्यवसाय अन्य




पट्टा ग्रहीता: 1

[illegible] पब्लिक जूनियर हाई स्कूल के द्वारा योगेश भाटी, पुत्र श्री बलराज सिंह भाटी
[illegible] सादुल्लाबाद लोनी गाज़ियाबाद
व्यवसाय अन्य




ने निष्पादन स्वीकार किया। **जिनकी पहचान**

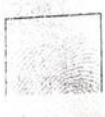
पहचानकर्ता: 1

[illegible] पुत्र श्री प्रीतम
निवासी ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाज़ियाबाद
व्यवसाय अन्य




पहचानकर्ता: 2

[illegible] पुत्र श्री रामेश्वर भाटी
निवासी ग्राम सादुल्लाबाद लोनी गाज़ियाबाद
व्यवसाय अन्य




Ravinder
Head Master
P.R.P.S Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb

Yogesh Bhati
Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल शर्मा प्रभारी
उप निबंधक लोनी
गाजियाबाद
16/06/2025

अनिल शर्मा
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
16/06/2025

Head Master
P.R.P.S Public Jr. High School
Rail Vihar Loni, GZB

Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

आवेदन सं०: 2025010280:

जारी किया गया। जिल्द संख्या 7167 के पृष्ठ 209 से 228 तक क्रमांक 10986 पर दिनाँक 16/06/2025 को

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

अनिल शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : लोनी
गाजियाबाद
16/06/2025

Manager
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar, Loni, GZB.

Ravinder
Head Master
P.R.P.S. Public Jr High School
Rail Vihar Loni, Gzb